



SASDIJK 14

4554 LJ WESTDORPE

€ 529.500 K.K.

INLEIDING

SASDIJK 14, 4554 LJ WESTDORPE

Schitterend gelegen woonboerderij met dubbele garage, schuur, stal en loods. De woning ligt op een heerlijk riant perceel met veel rust en privacy. Door het riante perceel zeer geschikt voor het houden van paarden of andere dieren. Centraal gelegen nabij de uitvalswegen richting Gent en Antwerpen.

Perceelgrootte: 13.050 m²

Bouwjaar: 1940

Inhoud: 850 m³

Slaapkamers: 6



LIGGING EN INDELING

SASDIJK 14, 4554 LJ WESTDORPE

Schitterend gelegen woonboerderij met dubbele garage, schuur, stal en loods. De woning ligt op een heerlijk riant perceel met veel rust en privacy. Door het riante perceel zeer geschikt voor het houden van paarden of andere dieren. Centraal gelegen nabij de uitvalswegen richting Gent en Antwerpen.

Perceelgrootte: 13.050 m²

Bouwjaar: 1940

Inhoud: 850 m³

Slaapkamers: 6

Indeling:

Inkom aan de voorzijde in een kleine hal met meterkast. Ruime L-vormige woonkamer met eethoek en ruime zithoek met houtkachel. Hal met toegang tot de kelder en opgaande trap naar de verdieping. Luxe badkamer met dubbel wastafelmeubel, douchecabine, ligbad en toilet. Studeerkamer met houtkachel. Ruime sfeervolle woonkeuken met schuifpui en houtkachel. De keuken is voorzien van 3 ovens, gaskookplaat, vaatwasser en koelkast.

1e Verdieping:

Ruime overloop met 2e toilet. 4 Ruime slaapkamers waarvan enkele met bergkast. Badkamer met douchecabine en wastafel. Relaxruimte.

2e Verdieping:

Overloop. 2 Ruime slaapkamers.

Tuin:

Rond de woning is een zeer ruime parkachtige tuin aangelegd met diverse beschermde bomen. Op de verschillende terrassen kunt u elk moment van de dag van de zon genieten. Achter de woning is een dubbele garage met aparte bergschuur voorzien. Grote loods met aparte afsluitbare oprit. Deze loods is toegankelijk zonder over uw woonperceel te moeten rijden. Dierenweide met ruime stal.

Bijzonderheden:

Verwarming doormiddel van een cv-installatie (Nefit)

De woning is voorzien van hard houten kozijnen met nagenoeg overal isolerende beglazing.

Dakgoten zijn hersteld en grotendeels vernieuwd (2018)

FOTO' S



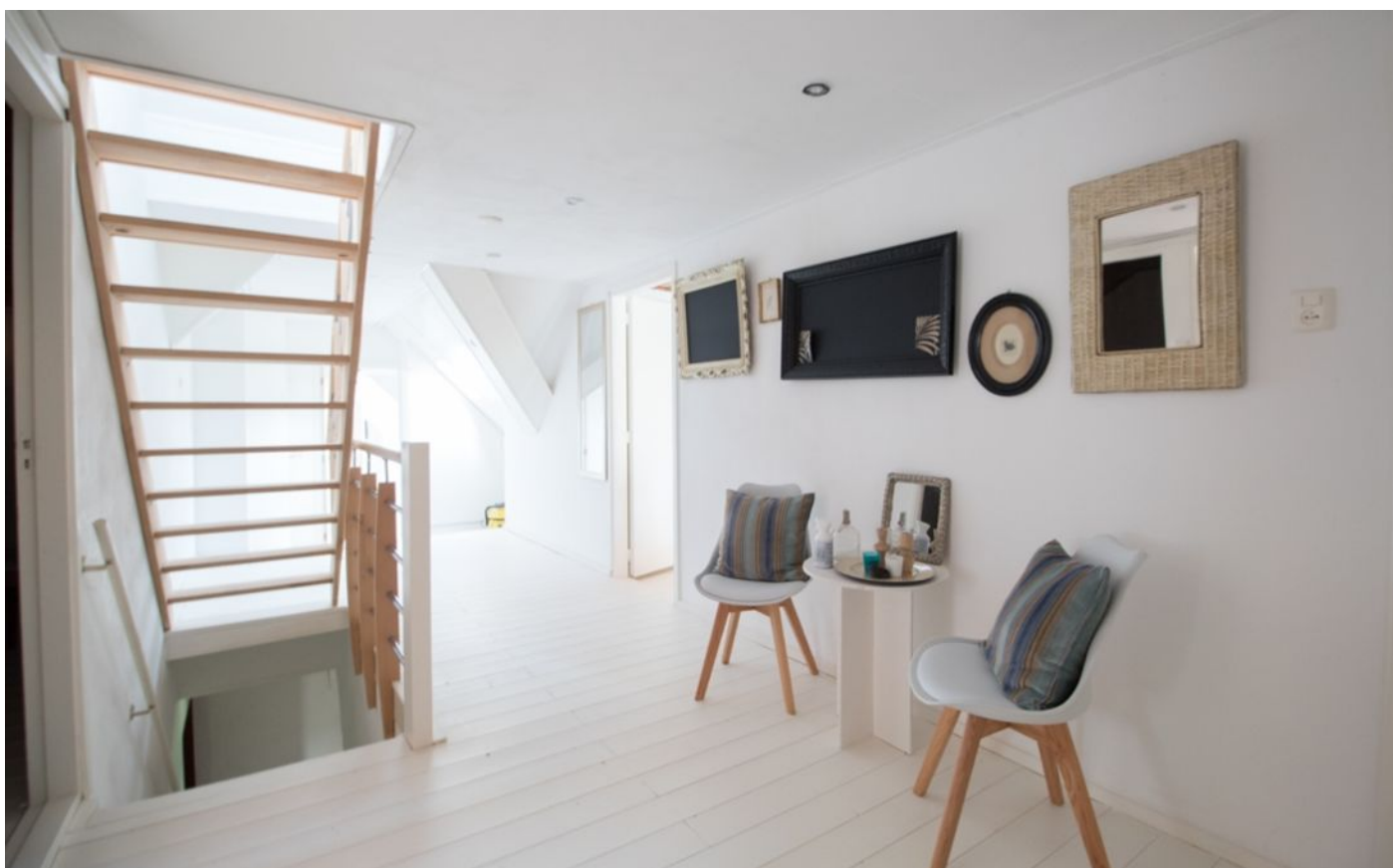
FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 529.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1940

Isolatievormen Spouwmuren
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 13.500 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 338 m²

Inhoud 850 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte externe bergruimte 62 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 8 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

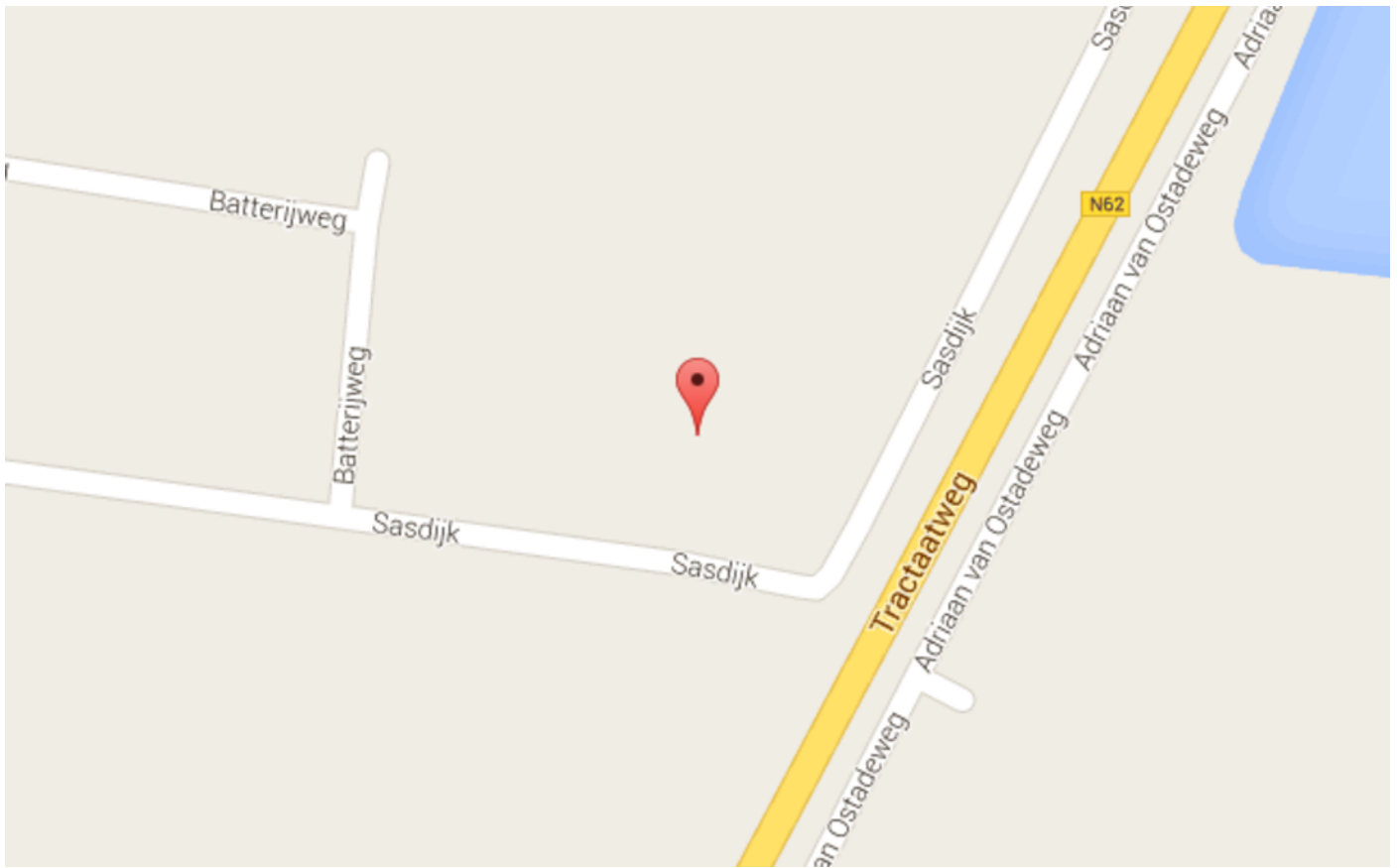
Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Heeft een garage Ja

GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl